

## VEREINBARUNG

zwischen (nachstehend Auftraggeber)

und der

\_\_\_\_\_  
Titel, Vorname, Name

**Anton Kern GmbH**  
**Dental-med. Großhandel**  
Unterdürnbacher Straße 200  
97080 Würzburg

\_\_\_\_\_  
Straße

nachstehend KERN DENTAL

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

vertreten durch:

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Frau / Herrn

Der vorstehend aufgeführte Auftraggeber hat die Absicht, eine zahnärztliche Praxis zu gründen oder zu übernehmen.

KERN DENTAL ist seit über 85 Jahren im Dental-Bereich tätig und verfügt über qualifizierte Mitarbeiter verschiedener Fachrichtungen, die die Praxisneugründung / -übernahme in betriebswirtschaftlicher, finanztechnischer, dentaltechnischer, planerischer und gestalterischer Beratung durchführen werden.

**Gegenstand dieser Vereinbarung sind Dienstleistungen, die KERN DENTAL für den Auftraggeber erbringen wird. Sie umfassen im Wesentlichen folgende Leistungen:**

1. Vermittlung von Räumlichkeiten oder Zahnarztpraxen, die zur Abgabe / zum Verkauf stehen.
2. Unterstützung bei Vertragsverhandlungen (Mietvertrag, Übernahmevertrag etc.).

Aufgrund gesetzlicher Regelungen bleiben Steuer- und Rechtsberatung aus diesem Konzept ausgeschlossen. Angebote, die auf Auskünften Dritter beruhen, sind freibleibend und erfolgen ohne ein Obligo von KERN DENTAL.

**Für die vorgenannten Leistungen wird folgende Vergütung vereinbart:**

Falls der Auftraggeber in einem von KERN DENTAL vermittelten Objekt eine zahnärztliche Praxis eröffnet oder mit Hilfe von KERN DENTAL eine angebotene Praxis übernimmt ist ein Betrag von 2 % vom Kaufpreis mindestens jedoch 8.000 € zzgl. gesetzlicher Mwst zum Zeitpunkt der Eröffnung oder Übernahme der Praxis zu zahlen.

Der Auftraggeber hat Anspruch auf Anrechnung dieser Vergütung beim Kauf einer neuen zahnärztlichen Praxiseinrichtung aus dem Sortiment der Firma KERN DENTAL, sofern dieser Kauf innerhalb von 2 Jahren nach der Übernahme statt findet in nachfolgender Form: bei einem Kaufbetrag ohne Mwst ab 50.000 € zur Hälfte, bei einem Kaufbetrag ab 100.000 € in voller Höhe oder bei Materialbezug über 10 Jahre á 10.000 €.

Beim Abschluss eines Kaufvertrages gelten zwischen dem Auftraggeber und KERN DENTAL die am Tage der Lieferung gültigen Preise, die KERN DENTAL auch für nach Art und Umfang gleichartiger Aufträge mit anderen Kunden vereinbart und marktüblich sind.

Die Vorstellung des Raum- und Praxisangebotes an andere Interessenten bleibt vorbehalten und sie begründet insbesondere keinen Anmietanspruch.

Dem Auftraggeber ist klar, dass er die Entscheidung zur Praxisneugründung / -übernahme in eigener Verantwortung durchführt.

**Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle von KERN DENTAL erhaltenen Informationen zur angebotenen Praxisneugründung / -übernahme streng vertraulich zu behandeln und diese nicht zur Kenntnis zu geben. Bei einem Verstoß wird der Auftraggeber schadensersatzpflichtig.**

Wird dem Auftraggeber ein von KERN DENTAL angebotenes Objekt auch von anderer Seite angeboten, so hat er dieses umgehend KERN DENTAL mit Quellenangabe schriftlich mitzuteilen.

Die Vergütung wird auch dann fällig, wenn eine Vermittlung nicht an den Auftraggeber persönlich, sondern an eine mit ihm persönlich oder wirtschaftlich verbundene Person oder Gesellschaft zustande kommt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Anton Kern GmbH

Alle Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Sollte ein Teil der Vereinbarung rechtlich unwirksam sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt.

### Anton Kern GmbH

#### ➤ Aschaffenburg

Frohsinnstraße 11  
63739 Aschaffenburg  
Tel. 0 60 21 - 2 17 01  
Fax 0 60 21 - 2 53 97  
aschaffenburg@kern-dental.de

#### ➤ Fulda

Am Alten Schlachthof 4  
36037 Fulda  
Tel. 06 61 - 4 40 48  
Fax 06 61 - 4 55 47  
fulda@kern-dental.de

#### ➤ Suhl

Marienberg 1  
98527 Suhl  
Tel. 0 36 81 - 30 90 61  
Fax 0 36 81 - 30 90 64  
suhl@kern-dental.de

#### ➤ Würzburg

Unterdürnbacher Str. 200  
97080 Würzburg  
Tel. 09 31 - 90 88 - 0  
Fax 09 31 - 90 88 - 89  
info@kern-dental.de